

Hausordnung, gültig ab 1.12.2025

Wir wünschen allen unseren Gästen einen angenehmen Aufenthalt in unserem Ferienhaus und gute Erholung in Tirol. Um einen - für alle Beteiligten - reibungslosen Ablauf zu gewährleisten bitten wir die nachfolgenden Punkte zu beachten und einzuhalten:

Anreise:

Haustüre kann über das Tastenfeld mit einem Code geöffnet werden. Dazu die Geheimzahl eingeben, Türe ist geöffnet. Bei fehlendem Code entweder 0049 711 4209044, oder 01743316405 anrufen. Hausschlüssel aus dem Sicherungskasten im Flur holen, dann können die Verbindungstüren zur Garage und die Garagenaußentüre geöffnet werden. Die Schlüssel passen für alle Schlösser auch am Carport.

Codetastatur ist immer aktiv, auch wenn der Schlüssel mal versehentlich im Haus liegen bleibt.

Abreise:

Am Abreisetag das Haus bis um 10.00 Uhr räumen, damit genügend Zeit zum Putzen bleibt, wenn die nächsten Gäste am Nachmittag kommen. **Bettwäsche der benutzten Betten abziehen, und in einen Wäschekorb legen,**

Bei Fragen mit Josefine Fini Biechl (Tel.: 0043 676 705 4192 oder per E-Mail josefinebiechl@gmail.com) wegen Abreise und Putzzeitraum sprechen. Auch bei **frühzeitiger Abreise** Fini informieren.

Gartenmöbel (Tisch, Bänke und Liegen) bitte im Sommer bei Abreise unter den Carport stellen, Gasgrill **gesäubert** mit Stahlkette sichern (Stahlkette durch die 2 Wandöffnungen im Nutzraum im Carport ziehen und mit Karabiner verbinden/befestigen) oder in Nutzraum stellen und Türe abschließen. Ebenso Gartenstühle, Sonnenschirme etc.

WLAN Passwort: **Neddermann-1871**

Allgemein:

Die Tischtennisplatte und Waschmaschine können von allen Gästen kostenlos mitbenutzt werden. Die Tischplatte im Wohnraum kann mit Spülmittel und einem feuchten Schwamm leicht gereinigt werden. Sollte etwas kaputt gehen oder beschädigt werden, so bitten wir entweder dieses zu ersetzen, oder es uns mitzuteilen.

Für den Grill gibt es zwei Gasflaschen, wenn eine davon leer ist, diese bitte sofort beim OBI in St. Johann ersetzen, sonst haben die nachfolgenden Gäste evtl. kein Gas mehr.

Übernachtungspreise:

Hauptsaison (HS): 16.12 bis 15.03. und 16.07. bis 15.09.

Nebensaison (NS): 16.03 bis 15.07. und 16.09. bis 15.12.

1. **Mitarbeiter der Firma Neddermann**, Ihre Ehegatten sowie ihre sie begleitenden Kinder können kostenlos im Haus übernachten.

2. Für alle **anderen Gäste** betragen die **Vermietungskosten für das Haus** in der:

Hauptsaison (HS): EUR 80.- pro Tag

Nebensaison (NS): EUR 48.- pro Tag

In diesen Hausbenutzungspreisen sind alle Kosten wie Heizung, Strom, Wasser, Kurtaxe und Müllabfuhr eingeschlossen. Wir bitten unsere Gäste jedoch umweltbewusst mit dem Verbrauch von Holz, Kohle Strom etc. umzugehen. Die Hausbenutzungskosten bitten wir **ausschliesslich** bei der RAIKA in Schwendt (oder in Kössen) auf

Kosten Endreinigung:

Bei **Abreise** sind noch von **allen** Gästen - auch Betriebsangehörigen - für die Endreinigung sowie das Waschen der Bettbezüge und Handtücher untenstehende Gesamtbeträge **direkt** an die Putzfrauen in **bar** zu bezahlen.

Berechnungsgrundlage sind die Anzahl benutzter Betten.

Das Geld am Abreisetag in einem Umschlag auf den Tisch, oder in die oberste linke Schublade der Kommode im Wohnzimmer, wenn man reinkommt links, legen:

Anzahl benutze Betten	Gesamtbetrag	Anzahl benutze Betten	Gesamtbetrag
1 Gast/Bett	70,00 €	5 Gäste/Betten	140,00 €
2 Gäste/Betten	80,00 €	6 Gäste/Betten	160,00 €
3 Gäste/Betten	100,00 €	7 Gäste/Betten	180,00 €
4 Gäste/Betten	120,00 €	8 Gäste/Betten	200,00 €

das unten genannte Konto, unter Angabe des Namens, zu überweisen

Raiffeisenkasse Kössen/Schwendt, Konto-Nr.. 110 130, BLZ 36264 Kontoinhaber: Matthias Kniess

IBAN: AT90 3626 4000 0011 0130 BIC: RZTIAT22264

Heizungshinweis

Da wir lediglich einen Kachelofen als Heizung haben, der im Übrigen bei normaler Befeuerung auch im tiefen Winter gut für die Heizung im gesamten Haus reicht, bitten wir möglichst auf das Einschalten der elektrischen (Zusatz)Heizungen aus Kostengründen zu verzichten.

Seit Sommer 2011 haben wir in den beiden Bädern und im Flur eine elektrische Fussbodenheizung. Die Thermostate sind im Flur und in den Bädern. Zusätzlich ist im unteren Bad noch eine beheizte Handtuchhalterung, ebenfalls elektrisch beheizt.

Kachelofenbefeuerung:

Zum An- und Aufheizen des Kachelofens Holz (Buche oder Eiche) verwenden, bis eine angenehme Temperatur im Haus vorhanden ist. Türen ins OG und die Bäder offen lassen, dann zieht die Wärme auch nach oben.

Tagsüber und über die Nacht reichen i.d.R. 3 oder 4 Kohlebriketts (Brenndauer ca.8 Stunden aus der Garage).

Da das Holz zum einen teuer ist, zum anderen auch nur einmal pro Jahr aufgesetzt wird, muß der trockene Vorrat für eine Saison reichen. Deshalb bitte möglichst Kohlebriketts verwenden, die sind immer verfügbar.

Achtung: Den Aschekasten täglich **VOR dem morgendlichen Schüren und Neuanheizen leeren, dann ist keine, oder sehr wenig heiße Asche im Aschekasten und kann problemlos in die Mülltonne entleert werden.**

Niemals heiße Asche in die Mülltonnen leeren, Brandgefahr!

Bei der Abfahrt bitte beachten:

Um einen reibungslosen Betrieb zu gewährleisten, bitten wir folgende Hinweise zu beachten und bei der Abfahrt zu prüfen:

1. Thermostate für Fußbodenheizungen auf ca. 6°C einstellen
2. Boiler im Keller auf kleine Stufe stellen (Drehrad vorne am Boiler)

Da unsere Haustüre mit einem elektr. System verschlossen wird, und bei einem Batterieausfall nur noch Zugang ins Haus über die Garage erfolgen kann, ist es unbedingt notwendig, dass die Schließfolge eingehalten wird:

1. Garagenaußentüre, und Kellertüren abschließen
2. Verbindungstüre zwischen Garage und Vorraum bei der Haustüre abschließen, **Schlüssel abziehen!**
Schlüssel in keinem Fall stecken lassen, sonst kommt man nicht mehr über die Garage ins Haus
3. Verbindungstüre zwischen Vorraum bei der Haustüre und Treppenflur bleibt offen
4. Schlüssel im Sicherungskasten innen anhängen
5. Haustüre mit Code und Drehknopf verschließen, Türdrücker lässt sich nicht mehr herunterdrücken.



Bedienung:

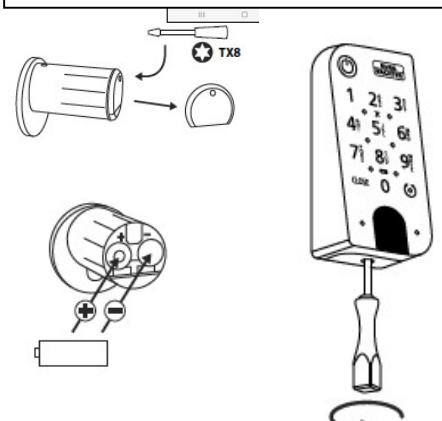
Aktion

On oder Close Feld drücken
Code 6-stellig über Tasten eingeben

Türknopfdrehrichtung nach rechts = Öffnen
Türknopfdrehrichtung nach links = Schliessen

Batteriewechsel

Wenn neben dem Batteriesymbol eine Diode rot leuchtet umgehend die Batterien wechseln, sonst ist das System nicht mehr zu öffnen



Hinweise zur Müllentsorgung:

1. Restmüllbehälter

Vor der Garage stehen zwei Müllbehälter. Diese werden, wie im Kalender gekennzeichnet, im zweiwöchentlichen Rhythmus (2024 aktuell jeweils freitags) geleert. Bitte darauf achten, dass – sofern die Mülltonnen voll sind – diese am Freitag früh oder schon Donnerstagabend an die Straße gestellt werden. Müllmarken dabei unter den Deckel kleben.

Diese Restmülltonnen sind teuer (eine Leerung kostet ca. € 11,00). Müllmarken liegen in der obersten Schublade links im Kasten neben der Schiebetüre im Wohnraum und können bei Bedarf im Gemeindeamt in Schwendt, gegenüber der Kirche nachgekauft werden. Deshalb bitte nur Restmüll einfüllen und möglichst die Abfälle wie unten separat entsorgen.

2. Recyclinghof Walchsee (an der Strasse von Kössen Richtung Walchsee):

Im Recyclinghof Walchsee können alle Dinge wie **Glasflaschen, Kartonagen, Verpackungen** etc abgegeben werden.

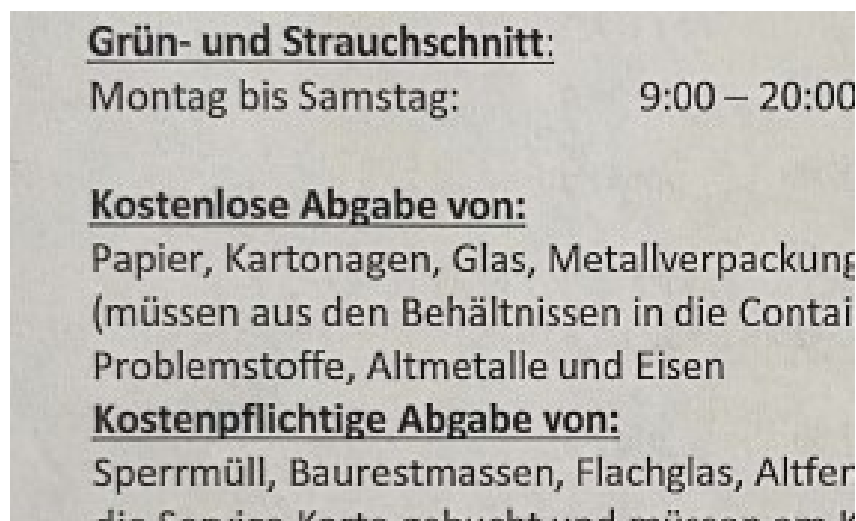
Dazu ist es nötig die „**Kaiserwinkl Servicecard**“ mitzunehmen, und bei der Einfahrt vor den Kartenleser zu halten. Auch für Grüngut. Bitte **dringend** daran denken, die Karte, die im Kasten im Wohnzimmer oben links liegt (liegen soll), wieder **zurück zu legen**, sonst können wir dort nichts mehr abgeben....



Kaiserwinkl Servicecard



BIOABFALL



In der früheren Garage steht auf der linken Seite hinten ein „Mülltrennsystem“ Bestehend aus 3 Plastikbehältern mit Aufklebern. Diese können dann im Recyclinghof in Walchsee geleert werden



Zusätzlich gibt es einen **blauen** Behälter in diesem kann in den gekauften Bioabfallsäcken der Gemeinde Schwendt „**Schwendter Bioabfallsackerl**“ der Biomüll gesammelt werden und dann

Mittwochs sehr früh vor 7:00 Uhr in den ungeraden Wochen an die Straße gestellt werden. Im Sommer jede Woche

Am Besten wie bisher einen normalen Biomüllsack in das „**Schwendter Bioabfallsackerl**“ legen, und diese im Behälter sammeln.

Kniess, 12.12.2025